



Nieuwsbrief 't Zand

Nummer 20
maart 2022

middelburg
woongood

Beste bewoner,

Er is weer nieuws! We maakten de eerste tekeningen voor de nieuwbouw. We bespraken deze schetsen met de klankbordgroep en een drietal aannemers. Voor de zomervakantie selecteren we de aannemer en kunnen we de ontwerpen delen. De tekeningen en plattegronden komen dan op onze website. Natuurlijk leggen we deze ook in het informatiepunt aan de Langevieleweg 66. Hieronder alvast enkele impressies en uitgangspunten.

't Zand Middelburg
Nieuwe stedenbouwkundige opzet
Overzicht belangrijke interventies

breedere achterpaden
meer sociale veiligheid

ruimere plekken
voorzien van groen

tuitgevel
net als bestaand

ritme van woningen
bestaande kleinschaligheid

Middelburgse stoepen
voor gevels, naast trottoirs

daken
rode pan: zonnepanelen in achterdakvlak, anders antraciet

kleur gevels
bruin in de doorgaande straten, wit in de tussenstraten

verbreden van hofjes
meer groen, zelfde intimiteit

Impressie in vogelvlucht van de nieuwbouw 't Zand



Impressie Langevieleweg



Impressie Baarsjesstraat

Aan bovenstaande beelden kunnen geen rechten worden ontleend

Iets kapot? Doe een reparatieverzoek

We blijven reparatieverzoeken gewoon uitvoeren. Is er iets niet goed of kapot? Meld dit gewoon bij Bouwbedrijf Joziase. Wij willen dat de woning op orde blijft en wat kapot is wordt gerepareerd.

U kunt dit op drie manieren doen:

- Online op www.bouwbedrijfjoziase.nl. Klik vervolgens op Inloggen Woongoed bovenaan de homepage
- Een e-mail sturen naar reparaties@bbjoz.nl.
- Bellen tussen 08.30 en 12.00 uur op 0118-760200

Wat wij niet meer doen zijn bijvoorbeeld een nieuwe keuken of badkamer plaatsen.

Fase 1: Eerste bewoners vonden een andere woning

Poelendaeleweg 29 t/m 51

De eerste periode van 9 maanden is voorbij. We zijn halverwege de uitvoer van het Sociaal Plan. Vijf van de tien bewoners hebben al een andere woning gevonden. De tweede periode van het sociaal plan loopt. Jolanda de Smit van de afdeling verhuur begeleidt de bewoners die niet terugkeren naar de nieuwbouw. Ze zoekt samen met de huurders naar een vervangende woning. De bewoners die terugkeren naar de nieuwbouw krijgen dit najaar een aanbod voor een wisselwoning. De huurders moeten uiterlijk 30 november 2022 uit hun woning.



Fase 2: Uitvoer van het Sociaal Plan

Burgerweidestraat 9 t/m 35 en 10 t/m 32, Poelendaeleweg 26 t/m 50, Langevieleweg 45 t/m 59 Op 31 maart gaat het Sociaal Plan in voor de bewoners van Fase 2. De bewoners hebben vanaf dit moment recht op de regelingen uit het sociaal plan. Denk hierbij aan verhuiskostenvergoeding en voorrang op een andere woning. Sonja Krant bezoekt in april en mei de bewoners om de woonwensen te inventariseren.



Wijkbeheerder

Woongoed heeft in alle wijken een sociaal wijkbeheerder aangewezen. Voor uw wijk is dit **Jason van Pul**. De wijkbeheerder is voor Woongoed de verbinding tussen de huurders en de medewerkers op kantoor. Hierdoor ziet hij de problematiek in de wijk. Maar ziet hij ook ideeën ontstaan om de leefbaarheid te verbeteren.



Infopunt

Vragen? Loop gerust binnen bij het informatiepunt op Langevieleweg 66. Het informatiepunt is open op maandag van 10 tot 12 uur en donderdag van 15 tot 17 uur.

